

Do Prahy nemusíte dojíždět, kupte si trendy loft!

■ Uvažujete o stěhování do Prahy, protože dojíždění vás stojí dost peněz a peklo v zácpách v centru metropole je k nevydržení? Nebo přemýšlíte o výhodné investici či se chystáte zajistit dětem bydlení během jejich studií v Praze? Proč hledat drahý podnájem, když si můžete pořídit vlastní moderní bydlení v blízkosti centra a za rozumnou cenu. Nové trendy lofts v Libni jsou tři minuty pěšky od stanice metra Palmovka a šest minut metrem do centra. Spojení na výpadovku na Ústí, dálnici D8, je z Libně komfortní. A bydlení v loftech nabízí uživateli pocit volnosti díky otevřenému prostoru a proskleným stěnám.

Monika Sanderová

V ulici u Libeňského pivovaru, v proluce činžovních domů, probíhá výstavba projektu X-LOFT. Nejen, že tento dům vyniká na trhu svou ekologickou certifikací, kdy projekt prochází náročnými testy, ale náklady na provoz těchto bytů jsou až neuvěřitelně nízké, tedy asi 1350 Kč/měsíčně pro byty 2+kk.

A jak takových úspor lze dosáhnout? „Vsadili jsme na dobré zateplení fasády, v oknech jsou izolační trojskla, na střeše jsou solární kolektory, rekuperace tepla. Ekologickým bonbónkem je retenční dešťové vody, kterou pak obyvatelé domu zalévají zahrádku,“ říká manažerka developmentu Klára Vlková z developerské společnosti



VARIANTU EXTREME jistě ocení ti, kdo upřednostňují extrafvgantní bydlení a nebojí se experimentovat. Foto: X-LOFT

Design Development. „Konečná cena těchto bytů je velmi příznivá, tzn. od 2,6 mil. Kč za 2+kk. V ceně bytu jsou zahrnuty kvalitní podlahy, dveře, obklady a vybavení koupelen. Zájemci si mohou vybrat spoustu variant, i těch nadstandardních. Všechny byty mají balkon nebo předzahrádku, dokoupit je možné i garážové stání a sklep,“ dodala Vlková.

Další předností bydlení v loftech v Libni je právě jejich

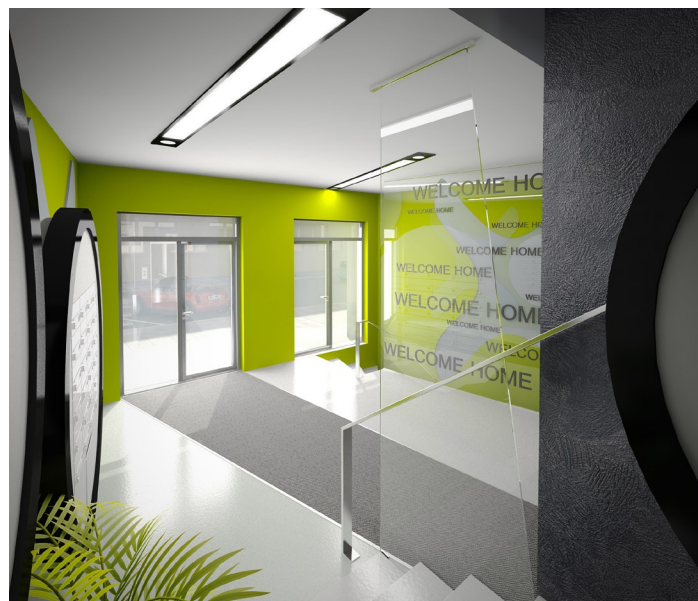
umístění. Moderní novostavba je pár minut pěšky od stanice tramvaje nebo metra Palmovka, nedaleko O2 arény a nákupního centra. V blízkosti přitom vede cyklostezka a kousek od domu je park a řeka. V místě je zároveň veškerá občanská vybavenost, včetně řady sportovišť. Podrobnosti o celém projektu najdete na www.x-loft.cz, na telefonním čísle 733 123 400 si můžete objednat prohlídku vzorového bytu.



VYSOCE KVALITNÍ OBKLADY a keramika jsou samozřejmou součástí standardu, který je zahrnut v ceně bytu. Foto: X-LOFT



VELKÁ OKNA dokážou maximálně využít denní světlo, což dodává bytu příjemnou atmosféru. Foto: X-LOFT



PROJEKT X-LOFT klade důraz i zajímavý design společných prostor. Na obrázku je vstupní hala. Foto: X-LOFT